



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Χολαργός, 30.05.2025

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ ΟΙΚ 0404/2523791

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308
Ταχ. Κώδικας : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Ι. Ρουβέλλα, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210-6505 600
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Έναρξη ισχύος των διατυπώσεων του άρθρ. 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτών στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων, επί των ακινήτων που βρίσκονται στους Καλλικρατικούς Δήμους Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, για την διεξαγωγή δικών καθώς και για την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών των αρμόδιων Υποκαταστημάτων των Κτηματολογικών Γραφείων του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Α. Σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτών στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα που βρίσκονται στους Καλλικρατικούς Δήμους Καλλιθέας και

Παλαιού Φαλήρου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, για την διεξαγωγή δικών, από την έναρξη της ανάρτησης έως τις πρώτες

εγγραφές και την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα τηρούμενα βιβλία στα αρμόδια Υποκαταστήματα των Κτηματολογικών Γραφείων του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Το έργο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ένταξη των Δήμων Π. Φαλήρου και Καλλιθέας της Περιφέρειας Αττικής στο Εθνικό Κτηματολόγιο» και με κωδικό ΚΤΙΜΑ_PROT περιλαμβάνει:

- Το Τμήμα Α του ΟΤΑ Π. Φαλήρου, που σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2308/95 κηρύχθηκε με απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 429/28-03-2007) υπό κτηματογράφηση, πραγματοποιήθηκε συλλογή δηλώσεων στο πλαίσιο σύμβασης του προγράμματος των Ενεργών Τίτλων (ΕΤ) και θα περαιωθεί η κτηματογράφηση δυνάμει των διατάξεων του ν.2308/95, ως ισχύει.
- Το Τμήμα Β του ΟΤΑ Π. Φαλήρου και τον ΟΤΑ Καλλιθέας, περιοχές οι οποίες ανήκουν στην αρμοδιότητα του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτεύουσας (εφεξής ΓΚΠ) και που με την κατάλληλη επεξεργασία και μετάπτωση των ψηφιακών τους δεδομένων στα πλαίσια του ως άνω έργου, θα περαιωθεί η κτηματογράφηση δυνάμει των διατάξεων του ν.2308/95, ως ισχύει.

Οι ως άνω περιοχές εμφανίζονται στον παρακάτω χάρτη.



Στο έργο αυτό ενοποιούνται κατά την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων τα περιγραφικά και τα χωρικά τους δεδομένα - ενόσω η κτηματογράφηση των

ακινήτων διενεργήθηκε με διαφορετικό νομικό καθεστώς, ήτοι με τις διατάξεις των ν. 2308/95, του Ν.Δ. της 05-09-1923 (ΦΕΚ 268/Α/22-9-1923) και του ν. 1512/1985.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. **356/2/28-05-2025** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών ορίστηκε η **11/06/2025**. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Συγκεκριμένα σημειώνονται τα ακόλουθα:

Στο Τμήμα Α του ΟΤΑ Π. Φαλήρου:

Οι έχοντες έννομο συμφέρον μπορούν να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6^Α παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ του ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο, η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι δίμηνη, ήτοι ως τις **11/08/2025**.

Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του <<e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες>> στο [www. ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι δίμηνη έως την **11/08/2025**.

Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΣ320/7/28/11/2024 (ΦΕΚ 6572/Β/29-11-2024) απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο αναφορικά με τα ακίνητα του Δήμου Π. Φαλήρου της σύμβασης με κωδικό ΕΤ-06, έληξε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ.8β εδαφ. γ του ν. 2308/1995, την **30^η Νοεμβρίου 2024**.

Στον ΟΤΑ Καλλιθέας και στο Τμήμα Β του ΟΤΑ Π.Φαλήρου

Οι έχοντες έννομο συμφέρον, τόσο κάτοικοι του εσωτερικού όσο και κάτοικοι της αλλοδαπής, καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο, μπορούν να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης

κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης, η προθεσμία της οποίας είναι εφεξής δίμηνη, ήτοι ως τις **11/08/2025**.

Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του <<e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες>> στο [www. ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι δίμηνη, έως την **11/08/2025**.

Σημειώνεται ότι για τους ανωτέρω ισχύουν και τα ακόλουθα:

α) για τα μη καταχωρισθέντα στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της Ανάρτησης δικαιώματα με τίτλους κτήσης που έχουν μεταγραφεί/ εγγραφεί/ σημειωθεί στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών με ημερομηνία μεταγραφής/ εγγραφής πριν την έναρξη της ανάρτησης, και τα οποία αποτελούσαν αντικείμενο του ΓΚΠ, όπως εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας και επικαρπίας επί ακινήτων στους ΟΤΑ Καλλιθέας και Π. Φαλήρου (Τμήμα Β), δικαιώματα εμπράγματων ασφαλειών επί ακινήτων στον ΟΤΑ Καλλιθέας, θα υποβληθούν ατελώς κατά την περίοδο της Ανάρτησης, και μέχρι τη λήξη αυτής, ήτοι έως την 11/08/25, με Αιτήσεις αναμόρφωσης στοιχείων ανάρτησης.

β) οι περιπτώσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων με αιτία κτήσης χρησικτησία καθώς και δικαίωμα κυριότητας με κληρονομία χωρίς συμβολαιογραφικό έγγραφο αποδοχής ή άλλο ισοδύναμο τίτλο και τυχόν άλλων δικαιωμάτων, για τα οποία δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής τους στο ΓΚΠ, θεωρούνται νέα δικαιώματα και μετά την έναρξη της ανάρτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 του ν.4821/31-07-2021(ΦΕΚ 134/31-07-2021), και ωσαύτως οι δικαιούχοι δύνανται να υποβάλουν δήλωση του ν.2308/95 στο Γραφείο Κτηματογράφησης ή ηλεκτρονικά έως τη λήξη αυτής, ήτοι έως την 11/08/25, καταβάλλοντας το οφειλόμενο τέλος κτηματογράφησης, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.10 του ν2308/95, ως ισχύει.

Β. Κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 όπως ισχύει, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και έως τις πρώτες εγγραφές **απαγορεύεται με ποινή ακυρότητας η σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων**

*δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτών στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών **αν δεν μνημονεύεται στο συμβόλαιο και δεν επισυνάπτεται σε αυτό πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, που εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.***

Αναφορικά με τους ΟΤΑ Καλλιθέας και Π. Φαλήρου (Τμήμα Β), ήτοι των περιοχών αρμοδιότητας του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτεύουσας, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 1 του ν. 4821/21, όπως ισχύει, για τα ακίνητα, τα οποία εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογίου Πρωτεύουσας, ισχύουν οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995 και το απόσπασμα των κτηματογραφικών στοιχείων του αρ. 4 του ν. 1512/1985 (Α'4) αντικαθίσταται με το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του αρ. 5 του ν. 2308/95.

Γ.

1. Σε ό,τι αφορά στη σύνταξη συμβολαίων, το άρθ. 5 παρ. 1 του ν.2308/1995, όπως ισχύει, προβλέπει ρητή ακυρότητα και η παρ. 3 του ίδιου άρθρου απαγορεύει στον αρμόδιο Προϊστάμενο Υποκαταστήματος του Κτηματολογικού Γραφείου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο να καταχωρήσει ένα τέτοιο άκυρο συμβόλαιο. **Κρίσιμος χρόνος προσκόμισης του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι, όχι ο χρόνος ελέγχου από τον Προϊστάμενο του ΚΓ, αλλά ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου.** Αν συνεπώς ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου είναι προγενέστερος της έναρξης περιόδου των απαγορεύσεων του άρθ. 5 του ν. 2308/1995, δεν τίθεται θέμα ελέγχου της ύπαρξης ή όχι πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου.

2. Επί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου **(ΚΑΕΚ)** του ακινήτου που αφορά η συμβολαιογραφική πράξη, όπως αυτό (το ακίνητο) έχει κτηματογραφηθεί μέχρι τη στιγμή της ανάρτησης των στοιχείων και περιέχονται στοιχεία εκ του **προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος** της ανάρτησης.

3. Με τη με αριθμό 135/7/15.04.2021 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίσθηκε η διαδικασία έκδοσης και χορήγησης ηλεκτρονικού πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου με ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας την 26^η Απριλίου 2021.

Η έκδοση ηλεκτρονικού πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου διενεργείται από τον Φορέα, η δε πληρωμή του πραγματοποιείται μέσω των διαδικτυακών υπηρεσιών του με την καταβολή παγίου τέλους 5 ευρώ μέσω πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας.

Εάν ο αιτών γνωρίζει τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), το ηλεκτρονικό πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου εκδίδεται και χορηγείται αυτόματα από τις διαδικτυακές υπηρεσίες.

Στις λοιπές περιπτώσεις (π.χ. μη ανάρτηση του δικαιώματος λόγω μη θεμελίωσης του δικαιώματος ή πρόκρισης αλλότριου, κληρονόμος δικαιούχου το δικαίωμα του οποίου είχε περιληφθεί στην ανάρτηση κ.λ.π.), ο αιτών απευθύνεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του αρμόδιου γραφείου κτηματογράφησης για την ανεύρεση του ΚΑΕΚ και στη συνέχεια ολοκληρώνει την αίτηση και εκδίδεται από τον φορέα το ηλεκτρονικό πιστοποιητικό.

Τα εκδιδόμενα πιστοποιητικά έχουν μορφή pdf και φέρουν εγκεκριμένη ηλεκτρονική χρονοσφραγίδα του Φορέα, καθώς και εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Φορέα. Στα πιστοποιητικά αναγράφεται μοναδικός συστημικός κωδικός για την πιστοποίηση της αυθεντικότητάς τους μέσω λειτουργίας υπηρεσίας επιβεβαίωσης αυθεντικότητας. Το εκτύπωμα του πιστοποιητικού λογίζεται ως επίσημο αντίγραφο.

Επί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (**ΚΑΕΚ**) του ακινήτου που αφορά η συμβολαιογραφική πράξη, όπως αυτό (το ακίνητο) έχει κτηματογραφηθεί μέχρι τη στιγμή της ανάρτησης των στοιχείων και περιέχονται στοιχεία εκ του προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος της ανάρτησης.

Σε περίπτωση που η υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη αφορά διηρημένη ιδιοκτησία, το πιστοποιητικό θα αφορά την διηρημένη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση κατά την οποία το **ακίνητο** για το οποίο ζητείται η χορήγηση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου **δεν έχει εντοπιστεί ή έχει εντοπιστεί λανθασμένα** στα στοιχεία της ανάρτησης, τότε ο/οι αιτούμενος/οι οφείλει/ουν να εντοπίσει/ουν ορθά επί των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και να λάβει/ουν το/τα πιστοποιητικό/ά κτηματογραφούμενου ακινήτου, στο οποίο θα αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που αφορά στο ορθώς εντοπισμένο ακίνητο, το οποίο άλλωστε περιγράφεται στην υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη.

Εάν το εντοπισθέν ακίνητο είχε αποτυπωθεί εντός ευρύτερης περιοχής τότε χορηγείται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) της ευρύτερης περιοχής με τα στοιχεία του αντίστοιχου προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος της ευρύτερης περιοχής.

Σε καμία περίπτωση δεν εκδίδεται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου για ανεντόπιστο ακίνητο.

Δ. Ειδικότερα κατά τα οριζόμενα στο εδ. 1 και στο τελ. εδάφιο του άρθ. 2 παρ. 9 του ν.2308/1995, όπως ισχύει, μετά την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης δεν επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης έκτακτη

χρησικτησία, εφόσον αφορά σε ακίνητο το οποίο καταχωρίστηκε στα προσωρινά στοιχεία της ανάρτησης ως **αγνώστου** ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η υποβολή ένστασης, για την απόδειξη της κατάθεσης της οποίας, το Γραφείο Κτηματογράφησης εκδίδει, αντί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου, πιστοποιητικό υποβολής ένστασης. Η ένσταση επιδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο επί ποινή απαραδέκτου και το **αποδεικτικό της επιδόσεως αυτής από κοινού μετά του πιστοποιητικού υποβολής ένστασης**, χρησιμοποιείται για τη σύνταξη συμβολαίων, τη διεξαγωγή δικών και τις εγγραφές στα τηρούμενα βιβλία στα αρμόδια Υποκαταστημάτων των Κτηματολογικών Γραφείων του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η ανωτέρω διάταξη θεσπίστηκε προκειμένου να αποκλειστεί ο κίνδυνος επιτήδριοι να σπεύσουν μετά την ανάρτηση να δηλώσουν ακίνητα με έκτακτη χρησικτησία σε ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στα στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Ε. Σύμφωνα με το άρθρ. 5 παρ. 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές **δεν επιτρέπεται χωρίς προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου η συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου υπόθεσης, που έχει ως αντικείμενο εγγραφτέο στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.**

Για την έκδοση και τη χορήγηση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου ισχύουν τα αναφερόμενα στο σημείο Α.3 κατά αναλογία.

Σε ό,τι αφορά στη διεξαγωγή δικών, που έχουν ως αντικείμενο εγγραφτέο στα κτηματολογικά στοιχεία δικαίωμα η ρύθμιση δεν διακρίνει το είδος του δικαστηρίου, ούτε τη δικαιοδοσία, ούτε το βαθμό, ούτε τη διαδικασία.

Σε κάθε περίπτωση, σε αντίθεση με τα συμβόλαια για τα οποία προβλέπεται αυτοδίκαιη ακυρότητα στην παρ. 1 του άρθρ. 5 του ν. 2308/1995 όπως ισχύει, στη διεξαγωγή δικών η μη προσκόμιση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι δικονομικό ελάττωμα, το οποίο μόνο δικαστικά μπορεί να ελεγχθεί (με ένδικα μέσα) ή στο μέτρο που αφορά ασφαλιστικά μέτρα με ανάκληση της απόφασης.

ΣΤ. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή». Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Κατά συνέπεια, μετά τη σύνταξη οποιασδήποτε πράξης που αφορά στη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών, θα πρέπει στην αίτηση που υποβάλλεται στον αρμόδιο Προϊστάμενο Υποκαταστήματος ΚΓ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο να επισυνάπτεται δήλωση/δηλώσεις συμπληρωμένη/ες από τον/τους υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης, με απλό αντίγραφο της πράξης, καθώς και αντίγραφο του τοπογραφικού (αν έχει επισυναφθεί στην μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) καθώς και το «Έντυπο προσωρινής καταχώρησης δήλωσης και υπολογισμού τέλους» και το αποδεικτικό καταβολής του παγίου τέλους κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 εδάφιο γ του ίδιου νόμου «Μετά την καταχώριση της πράξης οι φύλακες μεταγραφών και υποθηκών συμπληρώνουν στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα, και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, τη διαβιβάζουν μαζί με τα

προβλεπόμενα στο προηγούμενο εδάφιο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Η ανωτέρω συμπλήρωση των στοιχείων της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης μπορεί να γίνει στα οικεία πεδία της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης. Στην τελευταία περίπτωση, μετά τη συμπλήρωση των οικείων πεδίων της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης, ο υποθηκοφύλακας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, αποστέλλει ηλεκτρονικά στο Γραφείο Κτηματογράφησης την πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα».

Επιπλέον ο αρμόδιος Προϊστάμενος Υποκαταστήματος του Κτηματολογικού Γραφείου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο από την έναρξη της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων αποστέλλει στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης διαβιβαστικό, συνοδευόμενο από κατάσταση των μεταγεγραμμένων/ εγγεγραμμένων πράξεων, στην οποία αποτυπώνεται ανά πράξη ο αριθμός πρωτοκόλλου αίτησης καταχώρισης της πράξης, με συνημμένες τις αντίστοιχες δηλώσεις του ν.2308/1995 με τα κατά το άρθρο 5 παρ.3 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, συνυποβαλλόμενα έγγραφα καθώς και το «έντυπο προσωρινής καταχώρισης δήλωσης και υπολογισμού τέλους» και το αποδεικτικό καταβολής του πάγιου τέλους κτηματογράφησης. Υπενθυμίζεται ότι το ανωτέρω διαβιβαστικό περιλαμβάνει υποχρεωτικά τον αριθμό των δηλώσεων και την αντίστοιχη χρονική περίοδο αναφοράς.

Επισημαίνουμε ότι σε περιπτώσεις κατάργησης ήδη δηλωθέντων δικαιωμάτων π.χ. παραίτηση από την επικαρπία, άρση υποθήκης, εξάλειψη προσημείωσης, άρση κατάσχεσης, άρση διαλυτικής αίρεσης, κατάργηση δουλείας, πράξη εξόφλησης, διαγραφή αγωγής με δικαστική απόφαση της εκουσίας διαδικασίας, διαγραφή αγωγής με τελεσίδικη απόφαση, εγγραπτά δικαιώματα του Δήμου λόγω εξόφλησης της αποζημίωσης προς αυτόν κτλ. υποβάλλεται η δήλωση **Δ2'**. **Για την εν λόγω δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης.** Ο Υποθηκοφύλακας (πλέον Προϊστάμενος ΚΓ) επί της ως άνω δήλωσης σημειώνει στον προβλεπόμενο χώρο τον τόμο, αριθμό, την ημερομηνία μεταγραφής/εγγραφής και τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης καταχώρισης της πράξης.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας, η οποία αποσκοπεί στη διαρκή ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων. Αναγνωρίζουμε τη συμβολή σας στο δύσκολο έργο της κτηματογράφησης, της οποίας στόχος είναι οι ορθές και ακριβείς εγγραφές.

Για την επίτευξη άλλωστε του σκοπού αυτού εργαζόμαστε όλοι στην κτηματογράφηση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση

Έλενα Φουγιαξή

Δικηγόρος

Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Έργων

Νομική Διεύθυνση

Συνημ.:

1. Έντυπο δήλωσης κατάργησης εγγραπτέου δικαιώματος (Δ.2')

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:

email: <https://support.ktimatologio.gr> (για πληροφορίες/ερωτήματα/θέματα ανάρτησης)

Τηλεφωνικό κέντρο: 2104407077 για ραντεβού για απαντήσεις και οδηγίες για την διεξαγωγή της ανάρτησης (ωράριο: καθημερινά 08:00 - 16:00 & Τετάρτη 8:00 – 20:00, κατόπιν ραντεβού)

1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Διεύθυνση: Μαιανδρουπόλεως 11, Αμπελόκηποι Αθήνα, Τ.Κ. 11524

(πλησίον μετρό Πανόρμου)

Ωράριο λειτουργίας: Καθημερινά 08:30 – 15:30, & Τετάρτη 8:00 – 20:00, κατόπιν ραντεβού

2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Διεύθυνση: Γ. Κρέμου 176, Καλλιθέα, Τ.Κ.17675

Ωράριο λειτουργίας: Καθημερινά 08:00 – 14:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1)** Πρόεδρος Πρωτοδικών Αθηνών
- 2)** Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 3)** Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- 4)** Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- 5)** Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιώς
- 6)** Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 7)** Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης

- 8)** Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 9)** Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 10)** Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 11)** Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 12)** Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 13)** Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 14)** Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- 15)** Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- 16)** Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου, Δωδεκανήσου, Λαμίας, Βορείου Αιγαίου, Εύβοιας
- 17)** Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων - Υποκατάστημα Π. Φαλήρου
- 18)** Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών - Υποκατάστημα Καλλιθέας
- 19)** Προϊστάμενος Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών
- 20)** Προϊστάμενος Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς

Εσωτερική Διανομή

Δ/ση Λειτουργούντος Νομικού Έργου